

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Brf Härden Protokoll Föreningsstämma 2025-05-21 - V1 - ISADJRMH - Inkl bilagor

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Brf Härden Protokoll Föreningsstämma 2025-05-21 - V1 - ISADJRMH - Inkl bilagor.pdf

Storlek: 2293290 byte

Hashvärde SHA256:

09e3a6871094ff4db730fd7706229edcfc91a08fd8a7c7dd4c0b2fca34dad274

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

ILONA SILINS

Signerat med BankID 2025-05-22 22:03 Ref: 0196f997-7138-71c1-aebe-ebe99cec9230

Jonny Ivar Ronkainen

Signerat med BankID 2025-05-22 17:39 Ref: 0196f8a5-eeef-7dcc-9d51-5beec3b45cbd

MARIA HERTZBERG

Signerat med BankID 2025-05-22 17:12 Ref: 0196f88c-acbf-7c25-bd32-98a3567e5004

Nils Anders Dahlberg

Signerat med BankID 2025-05-22 16:26 Ref: 0196f862-f34c-7450-bebb-45efdcf16cd7

FÖRENINGSTÄMMA
Protokoll
2025-05-21
Föreningslokalen, Nyodlingsvägen 5Z

- 1. Stämmans öppnande**
Föreningens ordförande Anders Dahlberg öppnade stämman.
- 2. Val av stämмоordförande**
Anders Dahlberg valdes till ordförande för stämman.
- 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Ilona Silins valdes att föra protokollet.
- 4. Godkännande av röstlängd**
Närvaroförteckning upprättades¹.
- 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**
Stämman godkände och beslutade om öppen stämman.
- 6. Godkännande av dagordning**
Stämman fastställde dagordningen.
- 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**
Maria Hertzberg och Johnny Ronkainen valdes att jämte ordföranden, justera protokollet.
- 8. Val av minst två rösträknare**
Susanne Pertz och Margaretha Wärm valdes till rösträknare.
- 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Kallelsen har utdelats i pappersform i brevlådorna.
Stämman beslutade att kallelsen skett i föreskriven tid.
- 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning**
Föreningens ordförande och föreningens kassör föredrog årsredovisning för år 2024.
- 11. Genomgång av revisorernas berättelse**
Föreningens kassör föredrog revisionsberättelsen för år 2024.
- 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**
Stämman godkände 2024 års resultat- och balansräkningar, se sid 7-9 i Årsredovisningen.
- 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

¹ Bilaga 3.

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition, se sid 6 i Årsredovisningen.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2024.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslog oförändrat arvode till styrelsen (100% av gällande prisbasbelopp). Valberedningen föreslog oförändrat arvode på totalt 1 500 kr till revisorer. Valberedningen föreslog oförändrat arvode på 2 500 kr vardera till valberedningen.

Stämman godkände förslagen.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkände 6 ordinarie ledamöter, samt 1 ledamot som representerar HSB.

Valberedningen förslog inte några suppleanter denna gång.

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag, enligt nedan:

Anders Dahlberg kvarstår, 1 år

Bengt Ståhlknapp, omval, 1 år

Eva Wemskog, omval 2 år

Johnny Ronkainen, omval 2 år

Elin Eckerman, nyval 1 år

Katarina Ringnell, nyval 2 år

Anders Hornstrand utses av HSB

18. Presentation av HSB-representant

Anders Hornstrand presenterades.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman godkände 1 ordinarie revisor och 1 suppleant.

20. Val av revisor/er och suppleanter

Valberednings förslag enligt nedan;

Margaretha Wärn, omval, 1 år

Lena Mannström, suppleant, omval, 1 år

Stämman röstade och godkände valberedningens förslag.

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman godkände 2 ledamöter i valberedningen.

22. Val av valberedningen, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman godkände valberedningens förslag om nyval, 1 år av Maja Tjernström (ordförande) och 1 år av Ilona Silins.

23. Val till fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutade att överlåta till styrelsen att utse representanter till fullmäktige i HSB.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen (motioner enligt bilaga)

Inkomna motioner 2025²

Motion 1 - Inkommen 24.11.25 - Susanne Pertz 4K - Renoveringar

Hej!

Jag vill lägga en motion på att införa ny stadga till föreningen, gällande tider för renovering, byggprojekt. När får man börja? Och när ska man sluta?

Kommentar från styrelsen:

Efter noggrant övervägande har styrelsen beslutat att avslå motionen om att införa en ny stadga i föreningen. Däremot anser vi att det är viktigt att tydliggöra vilka regler som gäller. Vi föreslår därför att den tillträdande styrelsen får i uppdrag att:

1. Förtydliga de aktuella reglerna för renovering och byggprojekt, med hänsyn till alla boendes intressen.
2. Göra en genomgång och vid behov revidera de befintliga trivselreglerna för att säkerställa att de är uppdaterade och anpassade till nuvarande behov.
3. Informera alla boende genom ett utskick av de ev. reviderade trivselreglerna, så att alla är medvetna om vilka regler som gäller och varför.

Stämmans beslut: Stämman godkänner styrelsens förslag att se över trivselreglerna.

Motion 2 - Inkommen 25.02.17 - Åsa Holmqvist 4I - Belysning på gården vid fyran

Jag vill föreslå till styrelsen att belysningen över gården på 4:an förbättras. Området jag menar är från kort-kanten av fastigheten mot nuvarande sopstation och ut mot öppningen i staketet.

Jag lämnar ofta hemmet väldigt tidigt på morgonen då det fortfarande är mörkt och upplever att det är mycket svårt att se eventuella isfläckar på backen vilket orsakar oro för skador.

Jag är medveten om att det är upp till oss boende att sanda marken, men ofta sker ju väderomslag under natten och det är svårt att hinna med att sanda tidigt på morgonen på väg till jobbet. Bättre belysning skulle göra att det känns säkrare och tryggare att komma fram till vägen utan skador.

Kommentar från styrelsen:

Styrelsen tillstryker motionen och föreslår att den tillträdande styrelsen undersöker möjligheterna att förbättra belysningen i det aktuella området. Det behöver göras en avvägning för att avgöra om åtgärden kan genomföras som en enklare insats eller om den bör ses som en del av en mer omfattande plan för underhåll och förbättringar. Eventuella liknande åtgärder som redan finns i underhållsplanen bör också beaktas i detta sammanhang.

Stämmans beslut: Stämman bifaller motionen och godkänner styrelsens kommentar. Undersökning och rengöring av lampan görs som ett första steg.

² Bilaga 1, Bilaga 2

25. Stämmans avslutande

Mötesordförande tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Sollentuna den 21 maj 2025

Vid protokollet

Ilona Silins
Sekreterare

Anders Dahlberg
Ordförande

Maria Hertzberg
Justerare

Johnny Ronkainen
Justerare



Brf Härden <brfhardensollentuna@gmail.com>

Motion

1 meddelande

Susanne Pertz <susanne.pertz@transauto.se>
Till: Brf Härden <brfhardensollentuna@gmail.com>

25 november 2024 kl. 07:20

Hej!

Jag vill lägga en motion på att införa ny stadga till föreningen, gällande tider för renovering, byggprojekt. När får man börja? Och när ska man sluta?

Med Vänliga Hälsningar/ Best regards

Susanne Pertz

Aftermarket sales

Phone: +46 8 554 240 00

Direct: +46733357095

E-mail: susanne.pertz@transauto.se



Södertälje, Sweden



A part of Axel Johnson International

Bättre belysning över gården på 4:an

Sollentuna 2025-02-17

Jag vill föreslå till styrelsen att belysningen över gården på 4:an förbättras. Området jag menar är från kort-kanten av fastigheten mot nuvarande sopstation och ut mot öppningen i staketet.

Jag lämnar ofta hemmet väldigt tidigt på morgonen då det fortfarande är mörkt och upplever att det är mycket svårt att se eventuella isfläckar på backen vilket orsakar oro för skador.

Jag är medveten om att det är upp till oss boende att sanda marken, men ofta sker ju väderomslag under natten och det är svårt att hinna med att sanda tidigt på morgonen på väg till jobbet. Bättre belysning skulle göra att det känns säkrare och tryggare att komma fram till vägen utan skador.

Tack för ert övervägande,

Åsa Holmqvist, 4i.

Röstlängd - Brf Härden - Föreningsstämma 2025

Onsdag, 21 Maj 2025

Sid 1 (3)

*Boendeadress, Nyodlingsvägen

**Fysiskt eller via ombud genom fullmakt

Vid röstning har varje boendeadress rätt till en röst

Förtydligande kring röstning se sid 3

*	Boende	Underskrift	Närvarande**
4 A	Lars-Erik Wiklander		
4 B	Marianne Lindström		
4 C	Jimmy Nilsson		
4 D	Helene Thoresen		
4 E	Giada Malatesta		
4 F	Robin Öijvall		
4 G	Bengt Ståhlknapp	Bengt	
4 H	Gerd Lundin		
4 I	Åsa Holmqvist	Åsa Holmqvist	X
4 K	Susanne Pertz	Susanne Pertz	
4 L	Carolina Saf		
4 M	Mats Ring		
	Jeanette Ring		
4 N	Maria Hertzberg	Maria Hertzberg	
4 P	Tobias Björkman		

IS, JIR, MH, NAD - Powered by TellusTalk: ID x9gb904

Röstlängd - Brf Härden - Föreningsstämma 2025

Sid 2 (3)

*	Boende	Underskrift	Närvarande**
5 A	Catharina Nina Friberg		
5 B	Eva Wemskog	<i>E. Wemskog</i>	X
5 C	Margaretha Wärn	<i>Margaretha Wärn</i>	X
5 D	Cajsa Lind		
	Michael Miller		
5 E	Sara Nihlen		
	Tobias Näsman		
5 F	Åsa Högdahl		
5 G	Aytikin Alimu		
	Perhat Aibibula	<i>Perhat A</i>	X
5 H	Simone Moosmann		
	Anders Dahlberg	<i>ADG</i>	X
5 I	Jonny Ronkainen	<i>J. M.</i>	X
	Viktoria Berglund Ro.		
5 K	Kerstin Ahlquist	<i>Kerstin Ahlquist</i>	X
5 L	Maja Tjernström		
5 M	Katarina Ringnell	<i>K. R.</i>	X
	Fredrik Apelqvist		
5 N	Linda Thörn	<i>Linda Thörn</i>	X
5 P	Ilona Silins	<i>IS</i>	X
5 R	Anna Mademyr		
5 S	Elin Eckerman		
5 T	Torsten Löfvenholm		
5 U	Lena Mannström		
5 V	Filip Ahlström		
	Svea Andersson		
5 Y	Carin Engström	<i>Carin Engström</i>	X

Information gällande rösträtt, utdrag från Stadgar

Sid 3 (3)

§ 18 Rösträtt, ombud och biträde

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får medföra ett valfritt biträde.

§ 19 Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämмоordföranden biträder.

Vid personval anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av föreningsstämman innan valet förrättas.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i lag.

Om röstsedel inte avlämnas eller röstsedel avlämnas utan röstningsuppgift (så kallad blank sedel) vid sluten omröstning anses inte röstning ha skett.