

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Brf Härden Protokoll Föreningsstämma 2024-05-22 inkl bilagor

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Brf Härden Protokoll Föreningsstämma 2024-05-22 inkl bilagor.pdf

Storlek: 2246194 byte

Hashvärde SHA256:

99e56b665b47d8932b659738eec0153af1eef8f8b31f397b3127fcc90d25ceb6

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

**MAJA TJERNSTRÖM**

Signerat med BankID 2024-06-02 22:14 Ref: c871febc-aaf8-4239-a1e3-0fdb527ec632

**CATHARINA FRIBERG**

Signerat med BankID 2024-06-02 21:31 Ref: e225d2cb-4fca-47ba-9b58-280aff116f57

**ANNA MADEMYR**

Signerat med BankID 2024-05-31 20:17 Ref: eae667de-70dc-4c0c-95b2-3813257a40a3

**ILONA SILINS**

Signerat med BankID 2024-05-31 18:25 Ref: 4f6a9e97-52a9-4033-adf9-10bbdb58774c

**FÖRENINGSTÄMMA**  
**Protokoll**  
**2024-05-22**  
**Föreningslokalen, Nyodlingsvägen 5Z**

- 1. Stämmans öppnande**  
Föreningens ordförande Anders Dahlberg öppnade stämman.
- 2. Val av stämмоordförande**  
Maja Tjernström valdes till ordförande för stämman.
- 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Ilona Silins valdes att föra protokollet.
- 4. Godkännande av röstlängd**  
Närvaroförteckning upprättades<sup>1</sup>.
- 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**  
Stämman godkände och beslutade om öppen stämman.
- 6. Godkännande av dagordning**  
Stämman fastställde dagordningen.
- 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**  
Anna Mademyr och Catharina Friberg valdes att jämte ordföranden, justera protokollet.
- 8. Val av minst två rösträknare**  
Bengt Ståhlknapp och Susanne Pertz valdes till rösträknare.
- 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**  
Kallelsen har utdelats i pappersform i brevlådorna.  
Stämman beslutade att kallelsen skett i föreskriven tid.
- 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning**  
Föreningens ordförande och föreningens kassör föredrog årsredovisning för år 2023.
- 11. Genomgång av revisorernas berättelse**  
Föreningens kassör föredrog revisionsberättelsen för år 2023.
- 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**  
Stämman godkände 2023 års resultat- och balansräkningar, se sid 7-9 i Årsredovisningen.
- 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

---

<sup>1</sup> Bilaga 5.

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition, se sid 6 i Årsredovisningen.

**14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2023.

**15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Valberedningen föreslog oförändrat arvode till styrelsen (100% av gällande prisbasbelopp).  
Stämman godkände förslaget.

Valberedningen föreslog oförändrat arvode på totalt 1 500 kr till revisorer.  
Stämman godkände förslaget.

Valberedningen föreslog oförändrat arvode på 1 500 kr vardera till valberedningen.  
En medlem föreslog ett ökat arvode på 2 500 kr vardera till valberedningen.  
Stämman röstade och godkände ett ökat arvode på 2 500 kr vardera för valberedningen.

**16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman godkände 5 ordinarie ledamöter, 3 suppleanter samt 1 ledamot som representerar HSB.

**17. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman godkände valberedningens förslag, enligt nedan:

Anders Dahlberg omval, 2 år

Bengt Ståhlknapp, kvarstår, 1 år

Eva Wemskog, kvarstår, 1 år

Johnny Ronkainen, kvarstår 1 år

Yury Kisello, omval 2 år

Susanne Pertz, suppleant, kvarstår, 1 år

Marco Biagini, 4E, nyval, 2 år

Linda Thörn, 5N, nyval 2 år

Anders Hornstrand utses av HSB

**18. Presentation av HSB-representant**

Anders Hornstrand presenterades.

**19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stämman godkände 1 ordinarie revisor och 1 suppleant.

**20. Val av revisor/er och suppleanter**

Valberednings förslag enligt nedan;

Margaretha Wärn, omval, 1 år

Lena Mannström, suppleant, omval, 1 år

Stämman röstade och godkände;

Margaretha Wärn, omval, 1 år

Lena Mannström, suppleant, omval, 1 år

**21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Stämman godkände 2 ledamöter i valberedningen.

**22. Val av valberedningen, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Stämman godkände valberedningens förslag om nyval, 1 år av Maja Tjernström (ordförande) och 1 år av Ilona Silins

**23. Val till fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB**

Stämman beslutade att överlåta till styrelsen att utse representanter till fullmäktige i HSB.

**24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen (motioner enligt bilaga)**

**Inkomna motioner 2024<sup>2</sup>**

Catharina Friberg, 5A

Nr 1. Rökning inomhus

Föreslår ett tillägg föreningens stadgar ang att införa rökförbud inomhus i lägenheterna då rökdoften sprids genom det befintliga fläktsystemet.

Enl Bostadsrättslagen har man i egenskap av boende i en bostadsrätt skyldighet att inte utsätta sin omgivning för ”störningar” som är skadligt för hälsan eller på annat sätt försämrar boendemiljön. Rökning inomhus som sprids enl ovan är kvalificerar definitivt in under den kategorin.

**Kommentar från styrelsen:** Styrelsen tillstyrker motionen, styrelsen skickar remiss till stämman att ta beslut i frågan om föreningen ska komplettera stadgar med rökningförbud inomhus samt undersöka hur förbud formuleras för att ha stöd i lagen.

Notering, För att stämman ska kunna gå godkänna förbud krävs total enighet i frågan. Förbud och formulering av paragraf i uppdaterade stadgar måste därefter tas upp och godkännas av två efterföljande stämmor.

**Stämmans beslut:** Stämman avslår motionen (total enighet i frågan uppnåddes inte).

Nr 2. Kodlås, entrédörr

Möjlighet för de boende som önskar att få installera kodlås på entrédörren såsom tex Yale Doorman. Tillåtet i många andra Brf.

**Kommentar från styrelsen:** Motion avslås, detta är redan tillåtet.

Flera medlemmar påpekade att kodlås på entrédörren inte har varit tillåtet tidigare.

**Stämmans beslut:** Stämman bifaller motionen.

---

<sup>2</sup> Bilaga 1, Bilaga 2, Bilaga 3, Bilaga 4

### Nr 3. Kontainern

Föreslår att Förening av kostnads och miljöskäl avvecklar året-runt-containern för grovsopor. Boende hänvisas till Sörabs Återvinningsstation Hagby alt den mobila återvinningscentralen i Tegelhagen där upphämtning sker kontinuerligt såsom boende i Brf i Sollentuna.

**Kommentar från styrelsen:** Styrelsen tillstyrker motionen. Får vidare behandlas i arbetsgrupp som i dagsläget arbetar med att undersöka komplettering av parkeringsplatser och plan för återvinningsstation på 4:an. Årliga kostnaden för containern för förhållandevis låg och motsvarar endast några dagars hyra inklusive tömning om föreningen skulle hyra en container.

**Stämmans beslut:** Stämman avslår motionen.

### Bengt Ståhlknapp, 4G

#### Nr 1. Hobbyrum

Det gamla pannrummet har med åren blivit belamrat med diverse saker som inte kommer att användas. Mitt förslag är att lokalen rensas ut och att vi gör ett trevlig samlingsplats där vi kan slöjda, sy, umgås eller bara träffas.

Det finns ett ”hobbyrum” på 4an men det är för litet även om det används till mindre arbeten. Jag kan bidra med en del verktyg/maskiner och det finns säkert fler som kan bidra med annat som vi alla kan ha nytta av.

Fler detaljer kan vi diskutera i styrelsen.

**Kommentar från styrelsen:** Styrelsen tillstyrker motionen. Ny arbetsgrupp tillsätts för utredning, som får titta på förädling av föreningens lokaler & gemensamma ytor som finns.

**Stämmans beslut:** Stämman bifaller motionen och godkänner styrelsens kommentar.

## 25. Stämmans avslutande

Mötesordförande tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Sollentuna den 22 maj 2024

*Vid protokollet*

Ilona Silins  
Sekreterare

Maja Tjernström  
Ordförande

Anna Mademyr  
Justerare

Catharina Friberg  
Justerare

## **Bilaga 1 till punkt 24 enligt kallelsen till ordinarie föreningsstämma Brf Härden i Sollentuna**

### **Inkomna motioner 2024 - Se pdf-filer, bilaga 2-3**

**Motion 1** - Inkommen 24.02.03 - Catharina Friberg 5A - Rökning, Kodlås & Kontainer

**Rökning:** Styrelsen tillstyrker motionen, styrelsen skickar remiss till stämman att ta beslut i frågan om föreningens ska komplettera stadgar med rökningförbud inomhus samt undersöka hur förbud formuleras för att ha stöd i lagen.

Notering, För att stämman ska kunna gå godkänna förbud krävs total enighet i frågan. Förbud och formulering av paragraf i uppdaterade stadgar måste därefter tas upp och godkännas av två efterföljande stämmor.

**Kodlås:** Motion avslås, detta är redan tillåtet.

**Kontainern:** Tillstyrks, får vidare behandlas i arbetsgrupp som i dagsläget arbetar med att undersöka komplettering av parkeringsplatser och plan för återvinningsstation på 4:an. Årliga kostnaden för kontainern är förhållandevis låg och motsvarar endast några dagars hyra inklusive tömning om föreningen skulle hyra en kontainer

**Motion 2** - Inkommen 24.02.27 - Bengt Ståhlknapp 4G - Hobbyrum

**Hobbyrum:** Tillstyrks, Ny arbetsgrupp tillsätts för utredning, som får titta på förädling av föreningens lokaler & gemensamma ytor som finns.



Brf Härden &lt;brfhardensollentuna@gmail.com&gt;

## Motion Brf Härden

1 meddelande

**Catharina Friberg** <catharina.n.friberg@gmail.com>  
Till: Brf Härden <brfhardensollentuna@gmail.com>

3 februari 2024 kl. 20:43

### Rökning inomhus

Föreslår ett tillägg i Föreningens stadgar ang att införa rökförbud inomhus i lägenheterna då rökdoften sprids genom det befintliga fläksystemet.

Enl Bostadsrättslagen har man i egenskap av boende i en bostadsrätt skyldighet att inte utsätta sin omgivning för "störningar" som är skadligt för hälsan eller på annat sätt försämrar boendemiljön. Rökning inomhus som sprids enl ovan är kvalificerar definitivt in under den kategorin//

Catharina Friberg 5A

Nedan, bakgrundsinformation .

Vi bodde i tre år under dessa förhållanden som i allra högsta grad försämrade ovan. Väcktes när grannen tände första ciggen av rökdoften, hade ständiga hostor och vänner som ej ville besöka oss på stark rökdoft. Vi hade aldrig köpt bostaden om vi vetat om detta problem, det hade varit svårt sälja om personen bott kvar då det var ett så påtagligt problem.

Önskar att detta ej kan upprepas för varesig oss eller annan boende i Härden, har ångest än idag för att mina barn utsattes för detta, trots det är snart 3 år sedan ansvarig flyttade.

### Kodlås, entrédörr

Möjlighet för de boende som önskar att få installera kodlås på entrédörren såsom tex Yale Doorman. Tillåtet i många andra Brf.

Catharina Friberg 5A

### Kostnadsbesparing

Föreslår att Förening av kostnads och miljöskäl avvecklar året-runt-containern för grovsopor. Boende hänvisas till Sörabs Återvinningsstation Hagby alt den mobila återvinningscentralen i Tegelhagen där upphämtning sker kontinuerligt såsom andra boende i Brf i Sollentuna.

Catharina Friberg 5A



Rökning i din förening  
riksbyggen.se

[Köpa bostad](#) / [Köpa bostadsrätt](#) / [Vad gäller i din förening?](#)  
/ [Rökning i din förening](#)

Tyck till

## Vad gäller för rökning i bostadsrättsföreningar?

Vad gäller bostadsrätter kan man normalt sett inte förbjuda rökning i lägenheterna eller på de boendes uteplatser eller balkonger såvida inte samtliga medlemmar går med på det. Ett sådant förbud innebär en inskränkning för de boende och ses som ett hinder vid en eventuell överlåtelse av bostadsrätten, därav kravet på samtycke från samtliga. Även om en förening beslutar om att ändra stadgarna till att förbjuda rökning är det inte säkert att ett brott mot stadgarna på den punkten kan leda till förverkande av bostadsrätten,





eftersom rökningen samtidigt måste uppnå en viss nivå av störning.

Men under 2021 avgjordes ett mål i Norrköpings tingsrätt där en rökande bostadsrättshavare förpliktades att flytta från sin lägenhet på grund av kraftig och konstant röklukt från bostaden. Tingsrätten bedömde att störningen påverkat övriga boende på ett sätt som inte skäligen bör tålas. Man ansåg heller inte att störningen hade varit ringa eller något man som boende i ett flerfamiljshus ska kunna räkna med.

Rättsfallet avgjordes i tingsrätten som är en underinstans. Det är därför inte säkert att utfallet i domen skulle bli detsamma om fallet skulle prövas igen i en annan tingsrätt eller i en högre instans som hovrätten eller Högsta domstolen.

Ett förbud mot rökning i en bostadsrättsförenings allmänna utrymmen, såsom tvättstuga och trapphus, är däremot allmänt accepterat och kan beslutas av styrelsen eller med enkel majoritet på stämman.

## Bostaden måste hållas i gott skick

I vissa extremfall är det inte själva rökningen utan att lägenheten är inpyrd som är problemet. I dessa fall kan lägenheten knappast anses vara i gott skick, något som bostadsrättshavaren har en skyldighet att upprätthålla. Om en sådan situation skulle uppstå kan föreningen tvinga bostadsrättshavaren att fullgöra sin underhållsskyldighet, det vill säga sanera lägenheten.

Om en bostadsrätt är i så dåligt skick att den kan anses vanvårdad kan det till och med utgöra uppsägning på grund



av förverkande om inte bostadsrättshavaren åtgärdar lägenheten efter uppmaning.



## Fastighetsägarens ansvar vid röklukt

Om du som boende känner röklukt inomhus från en rökande granne trots stängda fönster och dörrar kan det även röra sig om brister i ventilationen. Där har fastighetsägaren ett ansvar. Andra boende ska, i princip, inte drabbas av röken. Bostadsrättsföreningen har i egenskap av fastighetsägare en utredningsskyldighet och Miljö- och hälsoskyddsnämnden kan förelägga föreningen att utreda frågan. Först när man har resultatet av en sådan utredning kan man ta ställning till om några konkreta åtgärder måste vidtas. Föreningen kan till exempel bli tvungen att tätta dörrar och fönster, se över ventilationen eller vidta andra åtgärder.

## Vad gäller för rökning i allergihus?

I allergihus är totalt rökförbud tillåtet, det vill säga i lägenheterna, på balkonger och på uteplatser. Därför är det



också mycket mer sannolikt att man ser allvarligt på om någon bryter mot ett rökförbud i en sådan fastighet. Allergihus finns i skrivande stund däremot enbart som hyresrätter. Även bostadsrättsfastigheter borde dock i teorin kunna godtas som allergihus.

## Vad gäller i din förening?

I en förening kan det ibland råda delade meningar om hur saker ska hanteras. Vi går igenom de gemensamma regler som finns och ger viktiga tips och råd kring ditt boende.

[Om gemensamma regler >](#)





Brf Härden &lt;brfhardensollentuna@gmail.com&gt;

## Motion Hobbyrum

1 meddelande

**Bengt Ståhlknapp** <bengt.stahlknapp@gmail.com>

27 februari 2024 kl. 20:26

Till: Brf Härden &lt;brfhardensollentuna@gmail.com&gt;

Det gamla pannrummet har med åren blivit belamrat med diverse saker som inte kommer att användas.

Mitt förslag är att lokalen rensas ut och att vi gör ett trevlig samlingsplats där vi kan slöjda, sy, umgås eller bara träffas.

Det finns ett "hobbyrum" på 4an men det är allt för litet även om det används till mindre arbeten.

Jag kan bidra med en del verktyg/maskiner och det finns säkert fler som kan bidra med annat som vi alla kan ha nytta av.

Fler detaljer kan vi diskutera i styrelsen.

/Bengt Ståhlknapp  
Nyodlingsvägen 4G

# Röstlängd - Brf Härden - Föreningsstämma 2024

Onsdag, 22 Maj 2024

Sid 1 (3)

\*Boendeadress, Nyodlingsvägen

\*\*Fysiskt eller via ombud genom fullmakt

Vid röstning har varje boendeadress rätt till en röst

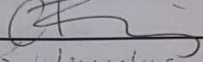
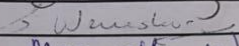
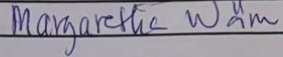
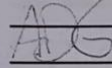
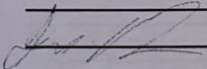
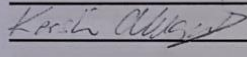
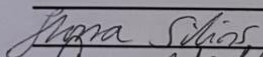
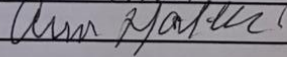
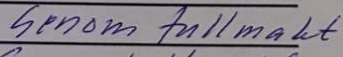
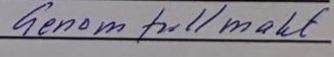
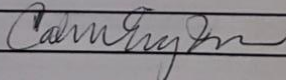
Förtydligande kring röstning se sid 3

*	Boende	Underskrift	Närvarande**
4 A	Lars-Erik Wiklander	<u>Lars Wiklander</u>	
4 B	Marianne Lindström		
4 C	Jimmy Nilsson	<u>Jimmy Nilsson</u>	
4 D	Helene Thoresen	<u>Helene Thoresen</u>	
4 E	Giada Malatesta	<u>Giada Malatesta</u>	
	Marco Biagini		
4 F	Robin Öijvall	<u>Robin Öijvall</u>	
4 G	Bengt Ståhlknapp	<u>Bengt Ståhlknapp</u>	
4 H	Gerd Lundin		
4 i	Åsa Holmqvist		
4 K	Susanne Pertz	<u>Susanne Pertz</u>	
4 L	Carolina Saf		
4 M	Mats Ring	<u>Mats Ring</u>	
	Jeanette Ring		
4 N	Joshi Asish		
	Rani Vaishali		
4 P	Helena Kisello	<u>Helena Kisello</u>	
	Yury Kisello		

2024

# Röstlängd - Brf Härden - Föreningsstämma 2024

Sid 2 (3)

*	Boende	Underskrift	Närvarande**
5 A	Catharina Nina Friberg		
5 B	Eva Wemskog		
5 C	Margaretha Wärn		
5 D	Cajsa Lind		
	Michael Miller		
5 E	Sara Nihlen		
	Tobias Näsman		
5 F	Åsa Högdahl		
5 G	Peter Andersson		
5 H	Simone Moosmann		
	Anders Dahlberg		
5 I	Jonny Ronkainen		
	Viktoria Berglund Ro.		
5 K	Kerstin Ahlquist		
5 L	Maja Tjernström		
5 M	Antonia Lowert		
5 N	Linda Thörn		
5 P	Ilona Silins		
5 R	Anna Mademyr		
5 S	Elin Eckerman		
5 T	^ Torsten Löfvenholm		
5 U	^ Lena Mannström		
5 V	Malena Svensson		
5 Y	Carin Engström		

## ENKEL FULLMAKT

### Fullmaktsgivare

Namn/firma Lena Mannström	Personnummer/organisationsnummer 441123-9603	
Adress Nyodlingv 54	Postnummer, ort 19140	Telefon 070 3379576

### Fullmäktig

Namn/firma Kerstin Ahlqvist	Personnummer/organisationsnummer	
Adress Nyodlingv 54	Postnummer, ort	Telefon

### Giltighetstid

Fullmakten är giltig  till och med \_\_\_\_\_  tills vidare

### Fullmakt

Undertecknad fullmaktsgivare ger fullmäktigen rätt att i mitt/företagets namn:

Årsmötet 20/5-24  
Rösta nej till motion 1, 2 och 3

### Underskrift

Ort och datum Sollentuna 20/5-24	
Fullmaktsgivarens underskrift Lena Mannström	Namnförtydligande LENA MANNSTRÖM

### Bevitning (frivillig uppgift)

Underskrift, vittne 1	Namnförtydligande	
Adress	Postnummer, ort	Telefon
Underskrift, vittne 2	Namnförtydligande	
Adress	Postnummer, ort	Telefon

## ENKEL FULLMAKT

### Fullmaktsgivare

Namn/firma Torsten Löfvenhult	Personnummer/organisationsnummer
Adress ST	Postnummer, ort
	Telefon 0708-334433

### Fullmäktig

Namn/firma Kerstin Ahlgvist	Personnummer/organisationsnummer
Adress SK	Postnummer, ort
	Telefon

### Giltighetstid

Fullmakten är giltig  till och med 22/5 24  tills vidare

### Fullmakt

Undertecknad fullmaktsgivare ger fullmäktigen rätt att i mitt/företagets namn:  
På årsstämma 22/5-2024  
Rösta nej till motion 1, 2 och 3

### Underskrift

Ort och datum Solleutuna	Namnförtydligande TORSTEN
Fullmaktsgivarens underskrift <i>Torsten Löfvenhult</i>	

### Bevitning (frivillig uppgift)

Underskrift, vittne 1	Namnförtydligande
Adress	Postnummer, ort
	Telefon
Underskrift, vittne 2	Namnförtydligande
Adress	Postnummer, ort
	Telefon