

HSB Brf Härden i Sollentuna  
Nyodlingsvägen 5 Z  
191 40 Sollentuna  
Org nr: 714800-0727

**FÖRENINGSTÄMMA**  
**Protokoll**  
**2023-06-15**  
Föreningslokalen, Nyodlingsvägen 5Z

- 1. Stämmans öppnande**  
Föreningens ordförande Torsten Löfvenholm öppnade stämman.
- 2. Val av stämмоordförande**  
Maja Tjernström valdes till ordförande för stämman.
- 3. Anmälan av stämмоordförande val av protokollförare**  
Carin Engström valdes att föra protokollet.
- 4. Fastställande av röstlängd**  
Närvaroförteckning upprättades.
- 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma -beslut om öppen stämма**  
Stämman godkände och beslutade om öppen stämма.
- 6. Godkännande av dagordning**  
Stämman fastställde dagordningen.
- 7. Val av två justeringsmän**  
Malena Svensson och Åsa Holmqvist valdes att jämte ordföranden, justera protokollet.
- 8. Val av två rösträknare**  
Malena Svensson och Åsa Holmqvist valdes till rösträknare.
- 9. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Kallelsen har utdelats i pappersform i brevlådorna.  
Stämman beslutade att kallelsen skett i föreskriven tid.
- 10. Föredragning av styrelsens årsredovisning för år 2022**  
Föreningens ordförande föredrog årsredovisning för år 2022.
- 11. Föredragning av revisorernas berättelse**  
Stämмоordförande föredrog revisionsberättelsen för år 2022.
- 12. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning för år 2022**  
Stämman godkände 2022 års resultat- och balansräkningar, se sid 7-9 i Årsredovisningen.
- 13. Beslut om resultatdisposition**  
Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition, se sid 6 i Årsredovisningen.
- 14. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2022.

**15. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår**

Valberedningen föreslog att arvode till styrelsen höjs från 88% till 100% av gällande prisbasbelopp. Valberedningen föreslog att arvodet fördelas inom styrelsen på det sätt som styrelsen finner lämpligt.

Valberedningen föreslog oförändrat arvode på totalt 1 500 kr till revisorer.

Styrelsen föreslog oförändrat arvode på 1500 kr vardera till valberedningen.

Stämman godkände förslaget.

**16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman godkände 6 ordinarie ledamöter, 2 suppleanter samt 1 ledamot som representerar HSB

**17. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman godkände valberedningens förslag, enligt nedan:

Anders Dahlberg kvarstår, 1 år

Bengt Ståhlknapp, omval, 2 år

Emilia Öjvall, kvarstår, 1 år

Eva Wemskog, ledamot, nyval, 2 år

Johnny Ronkainen, omval 2 år (från suppleant till ordinarie)

Yury Kisello, kvarstår 1 år, (från suppleant till ordinarie)

Susanne Pertz, suppleant, nyval, 2 år

Malena Svensson, suppleant, nyval, 2 år

Anders Hornstrand utses av HSB

**18. Presentation av HSB-representant**

Anders Hornstrand presenterades

**19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stämman godkände 1 ordinarie revisor och 1 suppleant

**20. Val av revisor och revisorssuppleant**

Valberednings förslag enligt nedan;

Margaretha Wörn, omval, 1 år

Peter Andersson, suppleant, omval, 1 år

En medlem föreslog Lena Mannström som suppleant.

Stämman röstade och godkände;

Margaretha Wörn, omval, 1 år

Lena Mannström, suppleant, nyval, 1 år

## 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman godkände 2 ledamöter i valberedningen

## 22. Val av valberedningen

Stämman godkände valberedningens förslag om nyval, lår av Maja Tjernström (ordförande) och 1 år av Ilona Silins

## 23. Val till fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB

Stämman beslutade att överlåta till styrelsen att utse representanter till fullmäktige i HSB.

## 24. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

### Inkomna motioner 2023

#### Bengt Ståhlknapp 4G

Nr 1. Undersök möjligheten att montera solceller och ekonomin. Vi har ett perfekt tak för solceller på 5G-5T.

Nr 2. Undersök möjligheten till att ha ett elabonnemang för hela föreningen och distribuera kostnaderna (befintliga elmätare).

Några fördelar:

- I långa loppet är det billigare med en anslutningsavgift.

- Det går att använda elen som produceras med solceller. Annars kan elen bara användas till gemensamutrymmen eller säljas.

**Kommentar från styrelsen:** Styrelsen tillstyrker motionen. Bengt får i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp och undersöka möjligheterna enligt punkt 1 och 2.

**Stämmans beslut:** Stämman bifaller motionen och godkänner styrelsens kommentar.

#### Catharina Friberg 5A

1. Föreslår att Brf Härden bildar en Grannsamverkansgrupp, detta för att skapa ett tryggt och säkert boende för medlemmarna i föreningen. Det är kostnadsfritt och sker i samarbete med Polisen.
2. Många saknar möjligheten att slänga trädgårdsavfall sedan containern ändrades till endast grovavfall. Föreslår att man ändrar Grovavfallcontainer till Trädgårdsavfallscontainer. Detta då samtliga boende har en trädgårdsplätt samt föreningens gemensamhetsytor. I de fall de boende har privata grovsopor bör vi hänvisas till Sörabs Återvinningsstation, Hagby alt den mobila återvinningscentralen, Tegelhagen där upphämtning sker 1 ggn/månaden. Avgiften för abonnemang Container/Grovavfall är kostsamt ref. till Seoms hemsida. Lösningen med att erbjuda container för grovsopor men inte för trädgårdsavfall är inte bra ur miljösynpunkt eftersom under sommarhalvåret blir det många körningar till återvinningen totalt sett för de boende jämfört med hur ofta man har grovsopor att slänga. Alternativet Storsäcken för trädgårdsavfall, Max 1 kubik kostar 1600:- per säck känns som ett dyrt alternativ och den fylldes upp snabbt när den beställdes sist. Detta för att underlätta för de boende hålla efter trädgårdsplättar, gemensam trädgård samt sänka kostnaderna.

### **Kommentar från styrelsen:**

#### 1. Grannsamverkan

Styrelsen kommer inte att ansvara för ett bildande av Grannsamverkan. Vill någon av boende engagera sig att bilda en grupp och vara kontaktperson mot polis/kommunen är det frivilligt. Den som vill starta Grannsamverkan i sitt bostadsområde kontaktar först sina grannar och stämmer av intresset. Därefter kontaktas den lokala polisen eller kommunen för uppstart av Grannsamverkansområdet. En kontaktperson utses i området som är länken mellan de boende och polis/kommun.

**Stämmans beslut:** Stämman bifaller motionen och godkänner styrelsens kommentar.

### **Kommentar från styrelsen:**

#### 2. Trädgårdsavfallscontainer

Två kärl för trädgårdsavfall är placerade bredvid grovavfallcontainern. Kärlen för trädgårdsavfall kommer att finnas under perioden april- november och tömmas regelbundet.

**Motionen redan åtgärdad.**

### Giada och Marco Biagini 4E

Det finns några ärenden som vi anser bör behandlas på ordinarie föreningsstämma:

1. Mindre putsskador på fasader 4E utanför vardagsrum/kök/barnrum fönster (bifogade bilder)
2. Vatteninfiltration i källaren 4E som kommer från ytterväggen: mögel och vatten på väggen och på golvet vid kraftigt regn.

### **Kommentar från styrelsen:**

#### 1. Putsskador

Styrelsen rekommenderar avslag. Åtgärder för fasaden finns med i underhållsplanen.

**Stämmans beslut:** Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens kommentar.

#### 2. Källarväggen

Styrelsen tillstyrker motionen. Skadan på väggen kommer att repareras, alt har blivit reparerad på städdagen.

**Motionen på väg att åtgärdas.**



## Eva Wemskog, 5B

Nedan är förslag på förbättringar till en mycket trivsamt förening med många fina grannar!

1. Hemsidan
  - a) Förslag att utse någon ansvarig för att uppdatera hemsidan med mer information och förvalta den.
  - b) Förslag att hemsidan utvecklas med inloggning så att vi kan särskilja information som externa kan ta del av respektive sådan information som endast medlemmar ska kunna ta del av.

### 2. Cykelställ med tak

Förslag att föreningen uppmanar till att vi cyklar och ordnar med ordentliga cykelställ med tak.

### 3. Miljö- och klimatgrupp

Förslag att styrelsen utser en "miljö- och klimatgrupp" som tar fram olika förslag på åtgärder som kan leda till mindre förbrukning av vatten och el och mer individualiserade kostnader.

Gruppen kan t ex få bjuda in någon från Energi- och klimatrådgivningen inom Sollentuna kommun eller från HSB att föreläsa om vilket stöd vi kan få och hur andra föreningar har gjort. Det kan också finnas kompetens inom föreningen som kan komma till användning.

Länkar:

[Minska din energiförbrukning för ett hållbart samhälle \(sollentuna.se\)](http://Minska_din_energiforbrukning_for_ett_hallbart_samhalle_(sollentuna.se))

[energiradgivningen.se](http://energiradgivningen.se) |

### 4. Underhållsplan

Förslag att styrelsen presenterar och redogör för underhållsplanen.

Förslag att underhållsplanen visar historik över genomförda åtgärder 10-20 år bakåt i tiden.

Förslag att utse någon ansvarig för att sammanställa och dokumentera genomförda och kommande åtgärder på ett strukturerat och överskådligt sätt förslagsvis i excel.

Förslag att det ska finnas en publik version för medlemmarna publicerad på hemsidan (se ovan förslag med inloggning).

## **Kommentarer från styrelsen:**

### 1. Hemsidan

Rent praktiskt hur ska det gå till. Det går knappast lägga ut detta på en arbetsgrupp.

**Stämmans beslut:** Stämman beslutar att styrelsen fattar beslut om hemsidan.

### 2. Cykelställ med tak

Cykelställ med tak innebär en hög kostnad. Med tanke på att det finns många underhållsåtgärder som behöver genomföras den närmaste tiden och vad det innebär i kostnad och arbetstid rekommenderar styrelsen avslag. Vidare bör nämnas att det finns förvaringsutrymme för cyklar inomhus.

**Stämmans beslut:** Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens förslag.

### 3. Miljö- och klimatgrupp

Styrelsen rekommenderar avslag. Styrelsens ansvar för dessa frågor kan inte delegeras. Vidare skulle styrelsen arbete bli svårhanterligt om en miljögrupp skulle arbeta parallellt i dessa frågor. Om det finns förbättringsförslag kan man alltid kontakta styrelsen.

**Stämmans beslut:** Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens förslag.

### 4. Underhållsplan

Styrelsen rekommenderar avslag. Medlemmarnas insyn i styrelsens arbete sker via årsstämman och i årsredovisningen. Styrelsens ansvarar för ekonomin och helhetssynen in föreningen där bl a underhållsplanen ingår. En underhållsplan är i första hand ett arbetsredskap för styrelsen vilket ger en överblick över vilka åtgärder som behöver göras på fastigheten.

**Stämmans beslut:** Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens förslag.

### 25. Stämmans avslutande


Mötesordförande tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Sollentuna den 15 juni 2023

*Vid protokollet*

  
Carin Engström  
Sekreterare

  
Malena Svensson  
Justerare

  
Maja Tjernström  
Ordförande

  
Åsa Holmqvist  
Justerare