

Försäkringsnr: 51-3600

Kundnr: K1004947

Utskriftsdatum: 2023-03-18

Försäkringsperiod 2023-05-01 t.o.m. 2024-04-30

Försäkringstagare Brf Härden i Sollentuna

Organisationsnr: 714800-0727

Premien erläggs årsvis i förskott

Försäkringsbelopp

Självrisk

**Föreningsuppgifter**

Fastighetsbeteckning: Härden 1 & Hemgården 1  
Fastighetsadress: Nyodlingsvägen 5 Z, 191 40 Sollentuna

FASTIGHETENS AREA  
Bostadsyta: 2 857 kvm

ÅLDER  
Byggnadsår: 1953  
Byggnads värdeår: 1953

LÄGENHETER  
Totalt antal lägenheter: 34 st varav

ÖVRIGT  
Byggnadsklass: Bkl 2  
Antal våningar: 2-4

**Gemensamt bostadsrättstillägg**

Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning. Försäkrade bostadsrättslägenheter: 34 st

Avskrivningselimineringsskydd:

- Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada, som drabbar annan bostadsrättshavare.

Allrisk bostadsrätt

Fullvärde

3 000 kr vid vattenskador,  
övr skador 2 000 kr.

Max 100 000 kr per skada.

Ingen

Max 200 000 per lägenhet

2 000 kr



Försäkringsnr: **51-3600**

## Egendomsförsäkring - Allrisk

Byggnader	Fullvärde	0,5 pbb
- Brand	Fullvärde	Ingen
- Inbrott	Fullvärde	0,5 pbb
- Vatten	Fullvärde	1,0 pbb
Glas	Nödvändiga kostnader	0,5 pbb
Fastighetsmaskin	Fullvärde	0,5 pbb
Värmekulvert ingår utan längdbegränsning	Fullvärde	Se villkor
Fastighets- och kontorsinventarier	Fullvärde	0,5 pbb
Trädgård, tomt och markanläggningar	Fullvärde	0,5 pbb
Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens	10 pbb	0,5 pbb
Pengar och värdehandlingar:		
- Förvaras i låst värdeskåp enligt minst standard SS3150 eller EN 1143	2 pbb	0,5 pbb
- Förvarade på annat sätt	0,2 pbb	0,5 pbb
- Vid rån och överfall	5 pbb	0,5 pbb
Arbetstagares egendom (per anställd)	0,2 pbb	0,5 pbb
Boendes personliga egendom som är i föreningens vård	1 miljon kr	0,5 pbb
Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada	0,1 pbb / lgh	Ingen
Egendom förvarad på annan plats	10 pbb	0,5 pbb

## Försäkring för merkostnader

Merkostnad för myndighetskrav	100 pbb	0,5 pbb
Merkostnad avseende byggnads särart	100 pbb	0,5 pbb

## Avbrottsförsäkring

Ersätter avgift, hyresförlust och/eller extrakostnader om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar:		
- vid hyresförlust	Faktisk förlust, max 24 mån	0,5 pbb
- vid extrakostnader	12 månader, nödvändiga kostnader	0,5 pbb
- vid extrakostnader vid brand eller vattenskada	0,1 pbb/dygn och lgh, max 5 dygn	0,5 pbb

## Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)

Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada. Omfattar även hyrd lokal.	10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år	0,2 pbb
Miljöansvar	50 pbb	1,0 pbb

## Styrelseansvar

Ersätter personligt skadeståndsansvar för VD och styrelse.	5 miljoner per skada/försäkringsår	Ingen
<i>Gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögenhets skada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.</i>		

## Byggherreansvar

Sak- & personskador	10 miljoner kr	1,0 pbb
Rena förmögenhetsskador	1 miljon kr	1,0 pbb

## Entreprenadförsäkring i egen regi

Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad	Arbeten 50 pbb, ROT 25 pbb, hjälpmedel 2 pbb	0,5 pbb
---	--	---------

0508000767



Försäkringsnr: **51-3600**
**Ombyggnadsförsäkring**

Ersätter skada på föreningens byggnad, i samband med ombyggnation (Se villkor för självrisk)

500 000 kr per skada

Max 1 miljon kr per försäkringsår

0,5 pbb

**Rättsskyddsförsäkring**

Omfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäligen rättegångs- och ombudskostnader. Omfattar även skatte- och hyrestvist i hyresnämnden, Kronofogdemyndighet samt miljöbrott.

10 pbb per skada.

Max 1 miljon per försäkringsår

0,2 pbb samt 20% av

överskjutande kostnad

**Förmögenhetsbrottsförsäkring**

Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakat på grund av t ex försäkring, bedrägeri eller stöld.

45 pbb

0,5 pbb

**Skadeståndsgaranti**

Ger ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrättshavare orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.

15 pbb

0,1 pbb

**Olycksfallsförsäkring**

Ersätter personskada som drabbar boende, besökare samt förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens uppdrag.

10 pbb

Ingen

**Transportförsäkring**

Försäkringen gäller för plötligt och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom under transport inom Norden.

2 pbb

0,5 pbb

*Försäkringen gäller för transport av försäkringstagarens egendom som medlem transporterar för försäkringstagarens räkning med eget, leasat eller hyrt fordon.*
**Saneringsavtal (Anticimex)**

Husbock

4 miljoner kr

Ingen

Sanering av bostadssohyra

Saneringskostnaden

Ingen

Sanering vid sent upptäckt dödsfall

4 miljoner kr

Ingen

**Cistern- och oljeskadeförsäkring**

Cistern - Med cistern avses en reservoar, tank eller annan behållare för förvaring av vatten eller andra vätskor.

10 pbb

0,5 pbb

Oljeskada - Försäkringen gäller för skada genom oberäknad utströmning av olja (även bergrum) med tillhörande rörsystem.

30 pbb

0,5 pbb

**Total årspremie**
**81 258 kr**
*I premien ingår arvode på 20% till Söderberg & Partners för försäkringsförmedling och försäkringsförmedlingsadministration.*
**2023 års pbb är 52 500 kr**

0608000767



Försäkringsnr: **51-3600****Allmänt**

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

- K302:5 - Allmänna avtalsbestämmelser
- B330:D v.2 - Grundvillkor
- B388:8 - Bostadsrättsförsäkring
- B338:4 - Förmögenhetsbrottsförsäkring
- B351:4 - Saneringsavtal och Husbocksförsäkring

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på [www.soderbergpartners.se/bostadsratterna](http://www.soderbergpartners.se/bostadsratterna)

Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätterna.

**Försäkringsgivare**

Folksam ömsesidig sakförsäkring

Organsationsnummer: 502006-1619

Adress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm

Hemsida: [www.folksam.se](http://www.folksam.se)

**Byggnadsklass (BKL)**

**BKL1** - Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

**BKL2** - Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadssättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål- eller plåtbyggnad.

**BKL3** - Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

**Försäkringens giltighet**

Observera att försäkringen endast gäller under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

**Prisbasbelopp (Pbb)**

Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kr



Försäkringsnr: **51-3600****Kontaktuppgifter****Skadeanmälan**

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen.

Vid anmälan anger ni ert **organisationsnummer**.**Vid skador på fastigheten** (t.ex Brand- eller vattenskada)

Telefon: 08-772 68 70

E-post: [foretagbyggskada@folksam.se](mailto:foretagbyggskada@folksam.se)

Öppettider: 07.30 - 17.00 Måndag - fredag

**Vid övriga skador** (t.ex ansvar, olycksfall m.m)

Telefon: 08-772 80 20

E-post: [foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se)**Vid rättsskyddsärenden**

Telefon: 08-772 81 50

E-post: [rattsskydd@folksam.se](mailto:rattsskydd@folksam.se)**Vid akut skada** efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00**Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex**

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare.

**Kontaktuppgifter - Anticimex**

Telefon: 0752- 45 10 00

E-post: [kundservice@anticimex.se](mailto:kundservice@anticimex.se)Hemsida: [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)**Vid frågor eller råd angående er försäkring**

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring administreras och förmedlas av Söderberg &amp; Partners

Adress: Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Telefon: 08-700 51 70

E-post: [bostadsratterna@soderbergpartners.se](mailto:bostadsratterna@soderbergpartners.se)Hemsida: [www.soderbergpartners.se/bostadsratterna](http://www.soderbergpartners.se/bostadsratterna)