

Brf. Härden
Nyodlingsvägen 5 Z
191 40 Sollentuna
Org nr: 714800-0727

FÖRENINGSTÄMMA
Protokoll
2021-05-26
Utomhus, Nyodlingsvägen 5 (p g a Covid-19)

- 1. Stämmans öppnande**
Ordförande Torsten Löfvenholm öppnade stämman.
- 2. Val av stämмоordförande**
Maja Tjernström valdes till ordförande för stämman.
- 3. Fastställande av röstlängd**
Närvaroförteckning upprättades
- 4. Anmälan av stämмоordförande val av protokollförare**
Carin Engström valdes att föra protokollet.
- 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma -beslut om öppen stämма**
Stämman godkände och beslutade om öppen stämма
- 6. Godkännande av dagordning**
Stämman fastställde dagordningen.
- 7. Val av två justeringsmän**
Anette Magnusson och Emilia Öijvall valdes att jämte ordföranden, justera protokollet.
- 8. Val av två rösträknare**
Bengt Ståhlknapp och Anders Hornstrand valdes till rösträknare.
- 9. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Kallelsen har utdelats i pappersform i brevlådorna.
Stämman beslutade att kallelsen skett i föreskriven tid.
- 10. Föredragning av styrelsens årsredovisning för år 2020**
Efter föredragning av föreningens ordförande Torsten Löfvenholm godkände stämman styrelsens årsredovisning för år 2020.

Föredragning av revisorernas berättelse
Föreningens ordförande Torsten Löfvenholm föredrog revisionsberättelsen för år 2020 vilken godkändes av stämman.
- 11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning för år 2020**
Stämman godkände 2020 års resultat- och balansräkningar, se sid 6-7 i Årsredovisningen.
- 12. Beslut om resultatdisposition**
Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition, se sid 5 i Årsredovisningen.

all
ESÖ

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2020.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Arvode till styrelsen, valberedning och revisorer

Valberedningen föreslog oförändrad princip (88 procent av gällande prisbasbelopp) för arvode till styrelsen. Valberedningen föreslog arvodet fördelas inom styrelsen på det sätt som styrelsen finner lämpligt.

Valberedningen föreslog ett arvode på 1 500 kr enbart till ordinarie revisor med tanke på arbetsinsats. I de fall som revisorssuppleant träder in för ordinarie revisor skall även en del av arvodet tillfalla revisorssuppleant.

Valberedningen föreslog 1 500 kr vardera till valberedningen.

Stämman godkände förslaget.

15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkände 7 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag, enligt nedan:

Torsten Löfvenholm, kvarstår, 1 år

Lena Mannström, kvarstår, 1 år

Jonas Avemo, kvarstår, 1 år

Kerstin Ahlquist, omval, 2 år

Bengt Ståhlknapp, omval, 2 år

Carin Engström, omval, 2 år

Emilia Öijvall, suppleant, nyval, 2år

Johnny Roinaken, suppleant, nyval, 2 år

Anders Hornstrand utses av HSB

17. Presentation av HSB-representant

Anders Hornstrand presenterades

18. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman godkände 1 ordinarie revisor och 1 suppleant

19. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman godkände valberedningens förslag, enligt nedan:

Margareta Wärm, omval, 1 år

Peter Andersson, suppleant, omval, 1 år

20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman godkände 2 ledamöter i valberedningen

all
E.O.
a

21. Val av valberedningen

Stämman godkände valberedningens förslag om nyval, 1 år av Maja Tjernström (sammankallande) och 1 år av Ilona Silins

22. Val till fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB

Stämman beslutade att överlåta till styrelsen att utse representanter till fullmäktige i HSB.

23. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inkomna motioner 2021

Margareta Wärn, 5C

Gör om rummet som vi använde vid stambytet till en bastu. Kakla väggar och golv samt fixa ny duschkabin.

Ett billigare alternativ är bastun som en boende har skänkt som står i källaren, som monteras ihop och köpa en ny duschkabin och lägga ut trätrallar på golvet.

Kommentar från styrelsen; Styrelsen rekommenderar avslag. Det finns ingen nödutgång och ventilation saknas.

Stämmans beslut: Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens kommentar

Ilona Silins, 5P

En motion om föreningens cykelparkering.

Vi har många cyklar i föreningen och de befintliga möjligheterna till förvaring och parkering räcker inte till. Jag föreslår att föreningen utökar möjligheten till cykelparkering både inomhus och utomhus. Till exempel anlägga en cykelparkering under tak (ute), ordna med fler cykelställ (ute) samt se till att bättre utnyttja förvaringsutrymmen inomhus med eventuellt fler och modernare cykelställ.

Kommentar från styrelsen; Styrelsen föreslår att en cykelgrupp bildas och tar fram ett förslag på förvaringsutrymmen inomhus och flera cykelställ utomhus.

Stämmans beslut: Stämman godkänner styrelsens förslag och kommentar

Catharina Friberg, 5A

Genomgång av balkongdörrar. Vår är oisolerad, vi har fukt som frusit mellan glaset, har fått klä in och tejpats ihop den, springor som orsakar drag och därmed förhöjda värmekostnader.

Kommentar från styrelsen; Enligt stadgarna är det bostadsrättsinnehavarens ansvar att hålla balkongdörren i gott skick (§ 31 p 5.).

Stämmans beslut: Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens kommentar

Ansluta oss till Grannsamverkan för ökad trygghet.

Kommentar från styrelsen; Styrelsen rekommenderar avslag. Innebörden med Grannsamverkan är att minska brott och ökad trygghet, det bör vi själva i föreningen kunna uppnå genom att vara uppmärksamma, känna ansvar och informera varandra om vad som händer i området, te x alltid meddela någon granne när vi reser bort.

Stämmans beslut: Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens kommentar

Tillsätta en Miljögrupp som arbetar med, ser över och utvecklar föreningens miljöarbete och miljö tänk. Tex Sophantering, tvättstugan, belysning/el, uppvärmning. De flesta Brf arbetar aktivt med dessa frågor.

Kommentar från styrelsen; Styrelsen rekommenderar avslag. Styrelsens ansvar för dessa frågor kan inte delegeras. Vidare skulle styrelsen arbete bli svårhanterligt om en miljögrupp skulle arbeta parallellt i dessa frågor. Om det finns förbättringsförslag kan man alltid kontakta styrelsen.

Stämmans beslut: Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens kommentar

Avsäga containern som föreningen hyr till avfall. Avfallet kan boende lämna på Hagby., beställa hämtning, nyttja kommunens årliga uppsamlings platser text Silverdal. Kostnadsbesparing, samt frigör plats för ev utöka antalet parkeringsplatser som det förefaller behov av.

Kommentar från styrelsen; Styrelsen rekommenderar avslag. Containern är uppskattad av de boende och används flitigt. Vidare är det direkt ogörligt att anlägga p-platser på denna plats eftersom här finns föreningens av avloppsbrunn.

Stämmans beslut: Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens kommentar

Förbättra belysningen vid sopstationen på 4:an.

Kommentar från styrelsen; Styrelsen rekommenderar avslag. Enligt styrelsen står ett eventuellt behov av förbättrad belysning inte i proportion till kostnaderna för åtgärder.

Stämmans beslut: Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens kommentar

Förbättra till en mer bestående beläggning på 4:ans parkering. Stora gropar.

Kommentar från styrelsen; Styrelsen rekommenderar avslag. Anläggningsarbeten måste vägas mot andra förvaltningsåtgärder inom ramen för budget. På städdagen har gropar åtgärdats på parkeringen.

Stämmans beslut: Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens kommentar

Åtgärda gaveln 5A ut mot Nyodlingsvägen, färgen på lådan är helt avskavd, puts som släppt. Gamla stenplattor. Stor skillnad på de två gavlarna mot Nyodlingsvägen.

Kommentar från styrelsen; Förbättring av fasaden finns med i underhållsplanen. Prognosen är att vi kan påbörja vissa delar redan i år.

Stämmans beslut: Stämman avslår motionen och godkänner styrelsens kommentar

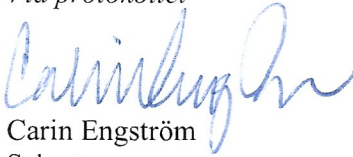
am
all
ce

24. Stämmans avslutande

Mötesordförande tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Sollentuna den 26 maj 2021

Vid protokollet



Carin Engström
Sekreterare



Maja Tjernström
Ordförande



Anette Magnusson
Justerare

Emilia Öjvall
Justerare

