

Brf Härden

Org nr: 714800-0727

Beslutade av Brf Härdens styrelse 2018-09-10

## Bestämmelser och köregler för P-platser, garage och förråd

1. P-plats eller garage kan endast tilldelas bostadsrättshavare inom Brf Härden med egen bil i kördugligt skick och som stadigvarande bor i föreningen.
2. Styrelsen för köllistor för P-platser och garage enligt köregler nedan.
3. Hyra av P-plats, garage och förråd upphör automatiskt att gälla vid avflyttning från Brf Härden eller vid uppsägning av annat skäl.
4. P-plats eller garaget får inte upplåtas i andra hand.
5. P-plats eller garage är kopplat till ägande av fordon.
6. Garage får ej användas som enbart förråd. Parkeringens eluttag får inte användas för laddning av elbil.
7. Om bostadsrättshavaren avyttrar sin bil skall P-platsen eller garaget åter fördelas enligt köregler nedan.
8. Byten mellan bostadsrättshavare av tilldelade P-platser, garage och förråd får inte ske utan styrelsens medgivande.
9. Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt kan inte innehålla bestämmelse om överlåtelse (överförande) av hyresrätt för P-plats, garage eller förråd (som inte tillhör lägenheten).
10. Uppsägningstiden för P-plats, garage och förråd är 1 (en) månad.

### Köregler P-platser

*18 st P-platser finns enligt följande:*

10 st utmed gatan vid Nyodlingsvägen vid/mellangaragen.

4 st inne på gården vid 4:an (mot Åkervägen).

4 st inne på gården vid 5:an (mot Sollentunavägen).

Samtliga P-platser har elstolpar för motorvärmare.

Fördelas efter inflyttningsdatum och efter förfrågan per mail av styrelsen.

Intresserad meddelar styrelsen detta inom 1 (en) månad från datumet för förfrågan.

Om extra P-plats önskas kan behovet, om ledig P-plats finns, tillgodoses.

Uppsägningstiden är vid dylik uthyrning 1 (en) månad från Brf Härdens sida.

### Köregler Garage

*6 st varmgarage finns längs Nyodlingsvägen 4*

5 st uthyres till boende som garage.

1 st används av föreningen som återvinning/sopstation.

Fördelas efter inflyttningsdatum och efter förfrågan per mail av styrelsen.

Intresserad meddelar styrelsen detta inom 1 (en) månad från datumet för förfrågan per mail av styrelsen.

### Köregler Förråd

*32 förråd finns att hyra.*

14 st i Nyodlingsvägen 4

18 st i Nyodlingsvägen 5

Fördelas efter anmälan till styrelsen.

Vid nyinflyttning prioriteras närheten mellan radhus/lgh och eventuellt ledigt förråd.

Vid behov av ytterligare ett förråd kan, om ledigt finns, detta tillgodoses.

### Not.

Till lägenheterna i 4:an ingår i bostadsrätten 2 (två) förråd (ett sk hobbyrum och ett sk matkällare).

Till radhusen i 5:ans ingår inget förråd i bostadsrätten.