

Trivselregler

Styrelsens målsättning är att alla boende skall ha det så trivsamt som möjligt och därför bör alla följa några enkla trivselregler. Om dessa följs bidrar vi till en bra grannsämja och trivsel och till att vårt område ser snyggt och attraktivt ut. Vi slipper onödiga kostnader och får välskötta hus som dessutom ger våra bostadsrätter ett högre värde.

Gårdar, gångvägar och lekplats:

Håll gångvägar fria från bilar, cyklar, mopeder och dyl. för att gångarna alltid ska vara framkomliga i akutsituationer.

Plocka undan privata saker från de gemensamma gräsmattorna. Föräldrar ser till att lekar och bollspel inte sker på sådant sätt att fönster, planteringar eller annat kan skadas.

Mata inte fåglar eller andra djur på ett sätt som kan orsaka att t.ex. råttor lockas till husen.

Rasta inte och låt inte husdjur springa lösa inom föreningens område. Det är ägarens ansvar att se till att utekatter inte orsakar olägenhet för övriga boende i föreningen. Avföring ska tas bort av ägaren.

Vi har gemensamt ansvar för att under vinterhalvåret skotta snö, framför sin egen entré samt våra gemensamma gångvägar.

Vi har gemensamt ansvar för att under sommarhalvåret sköta gräsmattor, gångar och andra gemensamma ytor.

Säkerhet och ansvar:

Håll dörrar och fönster i gemensamma utrymmen stängda och låsta för att förhindra inbrott.

Håll gemensamma utrymmen såsom källargångar fria av brandsäkerhetsskäl.

Lämna inte privata tvätt- och diskmaskiner utan tillsyn när du går hemifrån längre stunder, detta för att undvika vattenskador.

Meddela gärna dina grannar om du planerar att resa bort så kan vi gemensamt hjälpas åt att minska risken för inbrott genom att exempelvis tömma postlådan.

Tvättstuga, tork- & mangelrum:

Använd endast maskinerna på de tider som finns angivna vid respektive tvättstuga.

Flytta din markering när du utnyttjat din tvättid (och parkera den när du reser bort).

Lämna tvättstugan välstädad och i det skick som du själv vill finna den i. Kom ihåg att rengöra filter i torktummlaren och torkaggregat i torkrummet.

Anmäl omedelbart skador eller fel på maskiner eller annan utrustning. Kontakta i första hand till någon i styrelsen.

Brf Härden

Org nr: 714800-0727

Beslutade av Brf Härdens styrelse 2018-04-11

Sop-/källsortering:

Lämna sopor enbart på anvisad plats:

- Hushållssopor, matavfall samt övrig källsortering vid 4 H & 5Y.
- Grovsopor (ej elektronik) i containern vid 5 Z
- Kläd- och textilåtervinning i behållaren vid 5 Z.
- El-, lamp- och batteriåtervinning samt i garagebyggnaden vid 4 G.
- Gemensam återanvändning (hela, rena saker) i garagebyggnaden vid 4 G.

Lämna större möbler samt renoverings- och byggnationsavfall etc. direkt på kommunens återvinningscentral (inte i containern).

Bilparkering samt av- & pålastning

Bilparkering inom föreningens område är endast tillåten på särskilt anordnade platser. Parkering får ej ske på föreningens gräsmattor.

Infarterna vid Nyodlingsvägen 4 G och 4 A samt Nyodlingsvägen 5 S-Y får endast användas för på- och avlastning av bil samt för utrycknings- och servicefordon.

Bilkörning/körning av motordrivet fordon är ej tillåten på gångvägarna i föreningen.

Cykel- & barnvagnsförvaring:

Cyklar, barnvagnar och mopeder (med tömd tank) kan förvaras i cykelställ i skyddsrummen. Utomhus ställs cyklarna i befintliga cykelställ. Tänk på att inte ställa cyklar där de hindrar framkomligheten. Se även till att ta bort de cyklar som inte används eftersom antalet platser är begränsat.

Rökning:

Rök inte i gemensamma utrymmen inomhus. Vid rökning utomhus, undvik att stå nära lekplatser, annans fönster/fasad/balkong eller uteplats när du röker.

Störning:

Det är tillåtet att spela musik, men tänk på att andra kan uppleva hög musik eller dunsar i golvet som störande. Stör inte dina grannar efter 22.00 kvällstid.

Har du planerat en fest, meddela dina grannar och tänk på att hålla volymen nere efter 22.00, framför allt om dörrar och fönster är öppna.

Balkong och uteplats:

Kol, gas- och elgrillar är tillåtna, men fråga gärna dina grannar om de har något emot att det grillas.

Placera av säkerhetsskäl blomlådor och amplar innanför balkongräcket.

Antenner/paraboler, belysning, markiser etc får inte sättas upp utan tillstånd av styrelsen. Fasaden är föreningens egendom och får inte spikas eller borrar i utan tillstånd.

**Har du frågor eller vill komma i kontakt med styrelsen går det bra att mejla till:
brfhardensollentuna@gmail.com**