

Brf Härden

Årsredovisning 2014

Förvaltningsberättelse	1 - 4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter och underskrifter	7 - 11
Revisionsberättelse	

Fakta

Organisationsnr	714800-0727
Byggår	1953
Antal lägenheter	14
Antal småhus	20
Antal garage	5
Antal p-platser	18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Härden i Sollentuna (714800-0727) får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades år 1962. Föreningen äger byggnader på fastigheterna Härden 1 och Hemgården 1 som byggdes år 1962. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2011-11-15.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I försäkringen ingår bl a momenten styrelseansvar och försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Stadgeenliga besiktningar har under året skett av föreningens fastigheter.


Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 maj 2014. På stämman deltog 18 medlemmar, varav 18 var röstberättigade.

Styrelsens sammansättning under året, fram t o m stämman 2014-05-07

<u>Namn</u>	<u>Uppgift</u>	<u>Period</u>
Theo Richter	Ordinarie ledamot, ordförande och	Omval 2 år
Kerstin Ahlqvist	Ordinarie ledamot, vice ordförande	Omval 2 år
Cajsa Lind	Ordinarie ledamot, studie- o fritidsvht	Kvarstår, ett år kvar
Martin Vondracek	Ordinarie ledamot, sekreterare	Omval 2 år
Karin Valinder	Ordinarie ledamot, kassör	Kvarstår, ett år kvar
Christina Jonsson	Ordinarie ledamot, utsedd av HSB	
Lena Mannström	Suppleant, kontaktperson miljöfrågor	Omval 2 år
Yngve Löfstrand	Suppleant	Omval 2 år
HSB	Ingen suppleant utsedd	
Mats Åberg	Adjungerad	

Styrelsens sammansättning under året, efter stämman 2014-05-07

<u>Namn</u>	<u>Uppgift</u>	<u>Period</u>
Theo Richter	Ordinarie ledamot, ordförande och brandskyddsansvarig	Kvarstår, ett år kvar
Kerstin Ahlqvist	Ordinarie ledamot, vice ordförande	Kvarstår, ett år kvar
Cajsa Lind	Ordinarie ledamot, kassör	Omval 2 år
Martin Vondracek	Ordinarie ledamot, sekreterare	Kvarstår, ett år kvar
Lena Mannström	Suppleant, studie- o fritidssvht	Nyval 2 år
Christina Jonsson	Ordinarie ledamot, utsedd av HSB	
Anders Dahlberg	Suppleant, kontaktperson miljöfrågor	Nyval 2 år
Bengt Ståhlknapp	Suppleant	Nyval 2 år
HSB	Ingen suppleant utsedd	
Mats Åberg	Adjungerad	

Firmatecknare är Theo Richter, Kerstin Ahlqvist, Cajsa Lind och Mats Åberg, två i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden. 

Revisorer har under året varit Jörgen Götehed och Adnin Ali från BoRevision AB. Av föreningsstämman valda revisorer har varit Margaretha Wörn (ordinarie) och Torsten Säfvenholm (suppleant).

Representation till HSB-föreningens fullmäktige, Theo Richter och Kerstin Ahlqvist.

Valberedningen har varit Christina Callmer (sammankallande) och Elisabeth Hallstedt.

Föreningens fastigheter som byggdes 1953 består av 3 bostadshus. I fastigheten Hemgården 1, Nyodlingsvägen 4, finns 14 bostadsrättslägenheter och i fastigheten Härden 1, Nyodlingsvägen 5, finns 20 bostadsrättslägenheter (taxerade som småhus).

Den totala bostadsytan i 4:an är 1065 m² och i 5:an 1792 m². Markarean är 3509 m² respektive 4304 m². Marken ägs med äganderätt.

På föreningens fastigheter finns 18 st parkeringsplatser som uthyrs till bostadsrättshavarna. I föreningens fastigheter finns 32 st förråd (14 st i 4:an och 18 st i 5:an) som uthyrs till bostadsrättshavarna.

Föreningen har en fritidslokal, ca 30 m², som uthyrs.

Den ekonomiska- och administrativa förvaltningen har skötts av Kamarys Ekonom AB, den teknisk av HSB Norra Stor-Stockholm.

Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

<u>Leverantör</u>	<u>Avtalstyp</u>
Sollentuna Energi AB	Fjärrvärme, el och vatten och avlopp
Kamarys Ekonom AB	Ekonomisk- och administrativ förvaltning
HSB Norra Stor-Sthlm	Teknisk förvaltning
Securitas	Larmcentral-fastighetsjour
Comhem	Fastighetsnät

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Huvudsaklig underhållsåtgärd framgår av nedanstående tabell.

Åtgärd (belopp i kkr)	Belopp
Målning av källare mm	-193 625

I slutet av år 2014 skedde ommålning av källargångarna i 4:an och 5:an. Resultatet blev mycket tillfredsställande.

Underhållsplanen, UHP 2015-2017 och därefter, uppdateras kontinuerligt av styrelsen. ✓

Större budgetdifferenser framgår av följande tabell.

Åtgärd (belopp i kkr)	Belopp
Trädgårdsförbättringar	49 722
Fjärrvärme	50 194
Avskrivningar	-188 000
Sophämningsavgifter	-22 612
Avsättning underhållsfond	200 000

Trädgårdsförbättringar har senarelagts till år 2015 varför kontot redovisar ett överskott med 49 722 år 2014.

Till följd av den "milda" vintern lämnar kontot för fjärrvärme ett överskott med 50 194 kr. Avskrivning har skett enligt budget dvs 353 000 kr. Därutöver har en extraavskrivning skett med 188 000 kr, våtrum 108 000 kr och vattenskada 5 V 80 000 kr. Objekten är därmed helt avskrivna.

Sophämningsavgifterna, underskott -22 612 kr, beror dels på ianspråktagande av ett garage för sopherteringen och dels bl a på höjda avgifter.

Avsättning underhållsfond, överskott 200 000 kr, nettoavsättningen framgår nedan.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft flera arbetsgrupper. Se nedan

Energigruppen. Har under året legat lågt men arbetar oförtrutet vidare med enegibesparande/kostnadsbesparing åtgärder.

Trädgårdsgruppen. Kommer att ta fram förslag under år 2015 till t ex nyplanteringar.

Städdagar. Har vi som vanligt haft, en på våren och en på hösten där uppslutningen varit god, mycket jobb utförts under glada tillrop och gott humör och där föreningen som vanligt bjudit de hungriga, arbetande skarorna på gulaschsoppa med tillbehör.

Ett stort tack till alla som också bjudit på sin fritid och sina krafter och hjälpt till med att hålla våra gräsmattor klippta och våra gångar snöfria. Vi vill också tacka dem som på annat sätt frivilligt bidrar med arbeten, det kan vara glödlampsbyten, sandning, containerhantering och mycket annat. Ingen nämnd, ingen glömd!

Medlemsinformation

3 (3) lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 43 (43).

HärdenNytt har under året utkommit med 4 nummer.

Under året uttagna årsavgifter och hyror framgår av efterföljande resultaträkning och not 1. Såväl månadsavgifter som hyror har varit oförändrade under år 2014. Hyresbortfallet för förråd uppgår under år 2014 till 550 kr. Samtliga P-platser och garage har varit uthyrda.

Månadsavgifter och hyror är oförändrade även år 2015. X

Års- och flerårsöversikt

RESULTATRÄKNING (kronor om inte annat anges)	År 2014	År 2013	År 2012	År 2011	År 2010
Nettoomsättning	2 136 086	2 133 914	2 136 108	2 135 805	2 037 389
Resultat efter finansiella poster (- = förlust)	107 706	305 984	244 498	-260 990	507 660
Årets resultat	107 706	305 984	244 498	-260 990	507 660
BALANSRÄKNING (kronor om inte annat anges)	År 2014	År 2013	År 2012	År 2011	År 2010
Summa tillgångar	5 100 669	6 614 894	6 284 293	6 868 949	7 076 361
Summa eget kapital	1 619 432	1 511 727	1 205 743	961 244	1 222 235
NYCKELTAL (kronor om inte annat anges)	År 2014	År 2013	År 2012	År 2011	År 2010
Avsättning (+)/ianspråktagande (-) underhållsfond	107 706	305 984	244 498	-260 990	507 660
Soliditet %	32	23	19	14	17
Brf Härdens låneskuld per småhus/lgh	88 235	138 235	138 235	161 765	161 765
Förändring (- = minskad låneskuld i jmför föreg år)	-50 000	0	-23 529	0	
Månadsavgifter, förändring	OF*	OF*	OF*	Höjning 5 %	OF*
Hyresförluster månadsavgifter	0	0	0	0	0

*OF=oförändrad

Årets resultat uppgår till +107 705,77 (överskott). Resultatet är tillfredsställande. Styrelsen föreslår stämman besluta att avsätta överskottet till fonden för yttre underhåll. Fonden uppgår därefter till 1 116 270,58.

Låneskuld och räntesatser, se sidan 10, not 12.

Under år 2014 har en extraamortering med 1 700 000 kr skett på lån hos Nordea.


Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	107 705,77
Till stämmans förfogande	107 705,77
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Till fond för yttre underhåll avsätts	107 705,77

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar (noter). X

Resultaträkning (kr)	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 136 086	2 133 914
Rörelsekostnader			
Drift- Fastighetskostnader	2	-1 132 214	-1 152 985
Underhåll	3	-212 211	-146 843
Personalkostnader och arvoden	4	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-541 000	-353 000
Summa rörelsekostnader		-1 885 425	-1 652 828
Rörelseresultat		250 661	481 086
Finansiella poster			
Övr ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 306	14 683
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-146 261	-189 785
		-142 955	-175 102
Resultat efter finansiella poster		107 706	305 984
Årets resultat		107 706	305 984

Balansräkning (kr)	Not	2014-12-31	2013-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	4 546 000	5 087 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 546 000	5 087 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- hyres- och andra kundfordringar		180	0
Aktuell skattefordran	8	15 233	15 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	52 906	24 963
Summa kortfristiga fordringar		68 319	40 876
Kassa och bank	10	486 350	1 487 018
Summa omsättningstillgångar		554 669	1 527 894
SUMMA TILLGÅNGAR		5 100 669	6 614 894
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		258 811	258 811
Fond för yttre underhåll		1 008 565	702 581
Summa bundet eget kapital		1 267 375	961 392
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		244 351	244 351
Årets resultat		107 706	305 984
Summa fritt eget kapital		352 057	550 335
Summa eget kapital		1 619 432	1 511 727
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	3 000 000	4 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		299 006	239 253
Aktuella skatteskulder	13	14 465	14 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	167 766	149 449
Summa kortfristiga skulder		481 237	403 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 100 669	6 614 894
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar	15	9 110 700	9 110 700
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga 

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Arsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Arsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Föreningen har **alltid** tillämpat linjär avskrivning på förväntade nyttjandeperioder.

Tillkommande utgifter skrivs därför av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas	%
Ursprunglig byggnad	2,33
Renovering 4:an och 5:an	2,44
Rörstamsbyten	2,27
Omläggning tak	4,00
Våtrum, radonsanering, vattenskada 5 V	5,00
Dränering husgrunder	7,69
Mark	0,00

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.


Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan och respektive års resultat.

Ovrigt

Ovriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. 

	2014	2013
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	2 029 296	2 029 296
Hyror förråd	28 140	28 385
Hyror garage	41 400	41 400
Hyror parkeringsplatser	37 800	37 800
Summa brutto	2 136 636	2 136 881
Avgiftsbortfall förråd	-550	-1 117
Avgiftsbortfall parkeringsplatser		-700
Avgiftsbortfall garage		-1 150
Summa brutto	-550	-2 967
Summa nettoomsättning	2 136 086	2 133 914
Not 2 Drift- Fastighetskostnader		
Uppvärmning+varmvatten	-421 806	-457 336
Ei	-62 463	-65 928
Vatten och avlopp	-73 194	-65 080
Sophämtning	-94 512	-82 998
Sotning	-14 750	
Medlemsavgift HSB	-13 630	-13 630
Teknisk förvaltning	-86 841	-104 668
Fastighetsskötsel	-13 596	-40 463
Gräsklippning	-4 476	-1 882
Administrativ förvaltning	-76 704	-76 400
Revision	-13 375	-13 125
Fastighetsförsäkring	-38 809	-31 512
Återfått fastighetsskatt		26 512
Kabel- och kanalavgifter	-38 000	-37 252
Brf Härdens 60 års jubileum		-9 061
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	-159 180	-158 420
Övrigt	-20 878	-21 742
Summa drift- Fastighetskostnader	-1 132 214	-1 152 985
Not 3 Underhåll		
Målning av källargångar mm	-193 625	
Byggnader, lgh/lokaler, värme o tvättstugor	-10 461	-15 008
Vattenläckage 5 A - 5 B	-8 125	-87 125
Mark (staket 4:an)		-9 700
Tröskelbleck och takfönster		-24 749
Balkongdörrar		-10 261
Summa underhåll	-212 211	-146 843
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Föreningen har ingen anställd personal	0	0
Inga löner och ersättningar utgår till styrelsen, revisor eller andra som deltar föreningens förvaltning.	0	0
Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	3 306	14 683
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	-145 713	-189 275
Övriga finansiella kostnader	-548	-510
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-146 261	-189 785

Not 7 Byggnader och mark

2014 2013

Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Hemgården 1 och Härden 1. Marken innehas med äganderätt.

<u>Byggnader och mark</u>	<u>Anskaffn värde</u>	<u>Årets avskrivning</u>	<u>Ack avskrivning</u>	<u>Restvärde 2014</u>	<u>Restvärde 2013</u>
Byggnader	2 147 000	-50 000	-2 082 000	65 000	115 000
Ombyggnad	3 492 000	-86 000	-3 053 000	439 000	525 000
Rörstamsbyte	5 215 000	-120 000	-1 920 000	3 295 000	3 415 000
Mark	102 000	0	0	102 000	102 000
Omläggning tak 4:an o 5:an	500 000	-20 000	-240 000	260 000	280 000
Reparationer/åtgått våtrum	240 000	-120 000	-240 000	0	120 000
Radonsanering	300 000	-15 000	-105 000	195 000	210 000
Dränering husgrunder	400 000	-30 000	-210 000	190 000	220 000
Vattenskada 5 V	200 000	-100 000	-200 000	0	100 000
Summa	12 596 000	-541 000	-8 050 000	4 546 000	5 087 000

Fastigheternas taxeringsvärde taxeringsåret 2015 (inkomståret 2014) uppgår till följande. Värdeår 1953.

<u>Hustyp</u>	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
Bostäder/småhus	7 778 000	13 040 000	20 818 000
Bostäder/hyreshus	3 920 000	7 400 000	11 320 000
	<u>11 698 000</u>	<u>20 440 000</u>	<u>32 138 000</u>

Not 8 Aktuell skattefordran

Skattefordran tax 2014 (ink 2013)		15 160
Skattefordran tax 2015 (ink 2014)	14 400	
Skattekonto	833	753
Summa	15 233	15 913

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkring	12 025	0
Kabel-TV	9 604	9 500
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 277	15 463
Summa	52 906	24 963

Not 10 Kassa och bank

Nordea, föreningskonto	469 711	270 026
Nordea, sparkonto	15 801	7 227
Nordea, placeringskonto	0	555 394
Nordea, placeringskonto	0	301 411
Nordea, placeringskonto	0	350 000
Handkassa	838	2 961
Summa	486 350	1 487 018

Not 11 Eget kapital

				2014	2013
	<u>Insatser</u>	<u>Yttre fond</u>	<u>Disp fond</u>		
Belopp vid årets början	258 811	702 581	244 351		
Vinstdisp enl stämmobeslut		305 984			
Årets resultat				107 706	
Belopp vid årets slut	258 811	1 008 565	244 351	1 619 432	1 511 727
Summa eget kapital				1 619 432	1 511 727

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Låneandel</u>	<u>Löptid</u>		
Nordea nr 3978 83 20805				0	1 700 000
Nordea nr 3978 83 20791	5,02	53,33%	2016-02-17	1 600 000	1 600 000
Swedbank nr 2852520457	3,49	46,67%	2017-03-24	1 400 000	1 400 000
Summa		100,00%			
Summa skulder till kreditinstitut				3 000 000	4 700 000
Varav långfristig del				3 000 000	4 700 000

Extraamortering har skett år 2014 med 1 700 000 kr.
I mån av likviditet kommer extraamortering att ske år 2016.

Not 13 Aktuella skatteskulder

Preliminär skatt	14 465	14 465
------------------	--------	--------

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

BoRevision, revisionsarvode	14 000	14 000
Förskottsbetalda månadsavgifter	145 985	125 068
Upplupna räntekostnader	7 781	10 381
Summa	167 766	149 449

Not 15 Ställda säkerheter

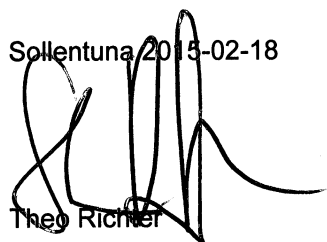
Nordea, uttagna pantbrev	7 110 700	7 110 700
Swedbank, uttagna pantbrev	2 000 000	2 000 000
Summa	9 110 700	9 110 700

Ansvarsförbindelser

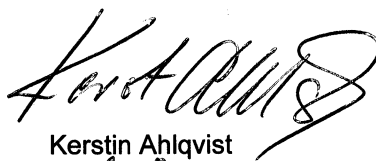
Inga Inga ~~X~~

Underskrifter

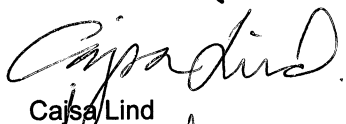
Sollentuna 2015-02-18



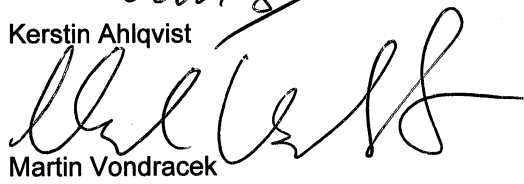
Theo Richter



Kerstin Ahlqvist



Cajsa Lind



Martin Vondracek



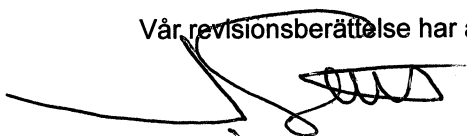
Lena Mannström



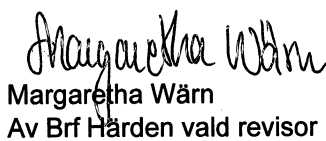
Christina Jonsson

HSB

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014-03-12



Jörgen Götehed
BoRevision AB



Margaretha Wärn
Av Brf Härden vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Härden i Sollentuna, org.nr. 714800-0727

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Härden i Sollentuna för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Härden i Sollentuna för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 mars 2015



Margaretha Wärn

Av föreningen vald
revisor



Jörgen Götehed

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor